

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC LIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Ngọc Liên, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Nâng cấp
tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam
Sơn huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, huyện Ngọc Lặc; số 936/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Ngọc Lặc;

Thực hiện các Công văn của UBND tỉnh: Số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; số 3449/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 về việc điều chỉnh nội dung công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh về xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: Số 60/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân; số 123/NQ-HĐND ngày 10/11/2021 về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: số 1095/QĐUBND ngày 30/3/2022 về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân; số 679/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 01/ĐĐ-2023, số 02/ĐĐ-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17/8/2023;

Thực hiện Kế hoạch số 89/KH-HĐBT ngày 17/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 17/4/2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân;

Chủ tịch UBND xã Ngọc Liên thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án gồm các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của 11 hộ gia đình, cá nhân

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 491,3 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác (ONT, HNK).
- Vị trí đất thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính số 01/ĐĐ-2023, số 02/ĐĐ-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17/8/2023.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường từ xã Quang Trung - Ngọc Liên - Ngọc Sơn - Ngọc Trung - Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc đi xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 17/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Ngọc Liên để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- 11 hộ gia đình, cá nhân;
- Trưởng các thôn: Thọ Phú, Minh Lâm, Xuân Minh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phan Thị Hà